



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 26.02.2026 nr 9-6.1/356

Meie 27.02.2026 nr 7.2-2/26/3979-5

Kalana küla Puumetsa kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kalana küla Puumetsa kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 39201:001:0540, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärgiks on määrata Puumetsa kinnistule ehitusõigus olemasolevatele hoonetele lisaks kahe uue hoone ja lehtla püstitamiseks nii, et kõigi hoonete maksimaalne lubatud ehitisalune pind kokku on kuni 900 m²; määrata hoonestusala, ehituslikud ja arhitektuursed tingimused, sh korruselisus, kõrgus ja materjalikasutus; planeerida krundisisene liikluskorraldus ja parkimine; määrata tehnovõrkude ja -rajatiste põhimõttelised asukohad; hinnata ja arvestada planeeringu elluviimisest tulenevaid keskkonna- ja ruumilisi mõjusid ning vajadusel kehtestada leevendusmeetmed.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: DD100_Puumetsa_2026.02.19.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee